

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 137 по Проспекту Победы
на 2021 год.

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения | Тариф/руб. Сумма за год | |
|----------|--|--|--|--|
| 1 | Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования) | Мытье л/клеток | в период с мая по октябрь ежемесячно | Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 2584,96 руб. В год – 31019,52 руб. |
| | | Подметание л/клеток | 1 раз в неделю | |
| | | Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д. | 1 раз в год в летний период | |
| 2 | Уборка придомовой территории в зимний период | Уборка свежеснеженного снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 5401,11 руб. В год – 64813,32 руб. |
| | | Уборка от наледи и льда | 1 раз в месяц | |
| | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки в дни снегопада | |
| | | Посыпка песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | |
| | | Привлечение снегоуборочной техники | по мере необходимости | |
| 3 | Уборка придомовой территории в летний период | Подметание и уборка мусора | 1 раз в неделю | |
| | | Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки | |
| | | Кошение | В период с мая по октябрь (по мере необходимости) | |
| 4 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | Ремонт оборудования детских площадок. | В период с мая по август (по мере необходимости) | Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 10465,96 руб. В год – 125591,52 руб. |
| | | Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг. | В период с мая по август | |
| 5 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт регулировка и испытания систем центрального отопления. | В период с сентября по декабрь | |
| | | Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек. | В период с ноября по февраль (по мере необходимости) | |

| | | | | |
|----|---|---|----------------------------|--|
| 6 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения | 2 раза в год (май, ноябрь) | Тариф – 6,49 руб./кв.м. В месяц – 13639,38 руб. В год – 163672,56 руб. |
| | | Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки. | По мере необходимости | |
| | | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков | 1 раз в год | |
| | | Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренний отделки, вентиляции и т.д. | Ремонт кровли | |
| 7 | Дератизация | Дератизация и дезинсекция | по мере необходимости | 3500 руб./мес. |
| 8 | Аварийное обслуживание | Аварийное обслуживание | Круглосуточно | Тариф – 1,10 руб./кв.м. В месяц – 2311,76 руб. В год – 27741,12 руб. |
| 9 | Обслуживание и поверка ОПУ | Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д. | по мере необходимости | Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 567,43 руб. В год – 6809,16 руб. |
| 10 | Обслуживание ВДГО | Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО | Ежемесячно | Тариф – 0,78 руб./кв.м. В месяц – 1639,24 руб. В год – 19670,88 руб. |
| 11 | Услуга управления (8%) | Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, паспортный стол и т.д. | Ежемесячно | Тариф – 1,52 руб./кв.м. В месяц – 3194,43 руб. В год – 38333,16 руб. |

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

Г.Г. Гайфуллина